

シェアハウス利用者
マニュアル

上砂川
シェアハウス



北海道空知郡上砂川町

■はじめに

当施設はホテルや旅館、サービスアパートメントと違い、専用のスタッフが身の回りを片付けてくれたり、お世話をしてくれたりするわけではありません。また、普通のアパートのように施設をすべて一人で使えることも出来ません。

施設は利用者相互の手で清潔に保つよう努め、何事も他の利用者のことを考え、節度を守った利用を心掛けましょう。

毎日ハウスマイトと同じ玄関から出入りし、同じ施設を使い、同じ空間を共有しています。挨拶と笑顔を忘れずに、お互いを思いやって過ごしましょう。

また、他の利用者への気遣いに欠け、共同生活に向かないと判断する利用者には退去をお願いすることもあります。このマニュアルは、上手にコミュニケーションをとり、みなさんが気持ちよく利用するために作成しましたので、このマニュアルを参考にシェアハウス内で自分がどのように振る舞うべきか、自分にできることは何かを常に考えながら行動することが、シェアハウス生活で最も大切なことです。

■ご入居に関して

チェックイン・チェックアウトについて

- ・チェックインは 14:00~17:00、チェックアウトは 10:00 までです。
- ・年末年始 12/30-1/4 のチェックイン・チェックアウトはお休みとさせていただきます。
- ・チェックイン時に鍵をお渡しします。
- ・鍵は個室及び共用玄関の鍵をお渡ししますので、紛失しないよう管理をお願いします。合鍵の作製を固く禁じております。
- ・チェックアウトの際にはスタッフによる退去の立会いがありますので、事前にチェックアウト時間をスタッフまで連絡して下さい。
- ・フリースペース部分・個室の設備や備品を紛失、破損してしまった場合は、早急にスタッフまで連絡して下さい。ご利用者の過失により紛失、破損した場合は、原状回復費用を請求します。
- ・個室の清掃やゴミの処分など次の利用者に支障がないよう、最終確認をお願いします。
- ・チェックアウト時にお部屋の鍵を返却して下さい。

寝具に関して

- ・寝具を利用する場合は、借り上げ料を別途（600円）徴収しています。
- ・布団カバー、シーツ等のセットはご自身でお願いいたします。
- ・ご予約時にお申込みいただいた寝具から追加される場合はスタッフにお申し付け下さい。
- ・ご使用済みのシーツ等はチェックアウト時に外して布団の上に置いて下さい。

スタッフについて

- ・当シェアハウスの管理人は夜間常駐していません。
- ・緊急時における連絡先は当シェアハウススタッフ(0125-74-5116 担当：佐藤)までご連絡願います。
- ・スタッフ不在時における平日(9:00~17:00)の連絡に関しては、上砂川町役場企画課(0125-62-2223)までご連絡願います。

■シェアハウスのご利用に関して

貴重品・盗難・トラブルについて

- ・貴重品ロッカー等はありません。貴重品、現金、私物の管理は個人の責任において行って下さい。
- ・万が一、貴重品等の紛失やトラブルが生じても、その責任は負いかねますのでご了承願います。
- ・トラブル防止のため、玄関は常に施錠をお願いします。

鍵をなくした場合

- ・最後に使用した場所、時間などを回想し探して下さい。
見つからない場合は早急にスタッフまでご連絡願います。
- ・外部の人が施設への侵入によるトラブルなども予想され、鍵を交換しなければならないことから、鍵を紛失した場合は、交換に係る費用をご負担いただきます。

申込者以外の出入りに関して

- ・申込者以外の方の出入りを固く禁止しています。
- ・申込者以外の宿泊を要する利用を希望する場合は、再度、申込書を提出していただきます。
- ・訪問者などを施設内に入出りさせる場合は、備え付けの記録簿に必要事項を記入の上、スタッフの許可を得て下さい。その場合でもフリースペースの利用に限ります。

門限について

- ・門限はありません。夜間に外出する際には必ず施錠するようお願いいたします。
- ・深夜や早朝のシェアハウスの出入りについては、他の利用者の迷惑にならないよう、配慮をお願いします。特に車の出入りは、近隣住民への迷惑となりますので、使用をお控え願います。
- ・夜間等の外出の際は、飲酒をしての車の運転は絶対にお止め下さい。
(事実が発覚したときは、退室を命じます)

個室の利用について

- ・個室にあるものは全てご利用いただけます。ご利用者様の過失によりそれらの設備が破損又は紛失した場合は、原状回復費用をご請求させていただきます。
- ・建物内にいる場合でも個室を出られる際は、必ず施錠をお願いします。
- ・部屋の温度管理、電気の利用、窓の開けっぱなしなど適切な利用に心がけましょう。
- ・個室内で喫煙、火の使用を固く禁じております。(火災報知器が作動してしまいます)
- ・常に清潔感を保つため、1日1回は清掃するよう心がけましょう。
- ・他の利用者に迷惑のかからない利用をお願いします。

フリースペースの利用について

- ・フリースペースにあるものは全てご利用いただけます。ご利用者様の過失によりそれらの設備が破損又は紛失した場合は、原状回復費用をご請求させていただきます。
- ・フリースペースには私物を置かないようお願いいたします。
- ・フリースペースを独占して長時間使用することはおやめ下さい。
- ・フリースペースの設備を許可なく個室に持ち込んで使用することはおやめ下さい。
- ・常に清潔感を保つため、ハウスメイトと協力しながら1日1回は清掃するよう心がけましょう。
- ・利用後は必ず整理整頓を心がけて下さい。

シャワー室の利用について

- ・シャワー室は2か所ございます。ハウスメイトと譲り合いながらご利用願います。
(混雑する時間帯は一人30分までを心がけましょう)
- ・原則、午後10時までにご利用下さい。(それ以降のご利用は、ハウスメイトの許可を得てご利用下さい)
- ・利用後は、ごみ、髪の毛など排水溝の詰まりの原因になりますので、必ず清掃して退室して下さい。
- ・シャワー室の利用後、水の出しっぱなし、換気扇を確認して下さい。
- ・シャンプー、リンス、ボディソープは備え付けておりませんので、ご自分で準備願います。
- ・ドライヤーは個室にありますので、ご使用下さい。
- ・車で15分程度の所に天然温泉宿泊施設「上砂川岳温泉パンケの湯」がございます。
日帰り入浴：大人500円、小人300円～

玄関の利用について

- ・靴は個室に持ち帰り管理をお願いします。
- ・玄関が汚れている場合は、清掃をしましょう。

キッチンについて

- ・調理器具や食器類はご自由にお使い下さい。調理又は使用後速やかに洗い、元の位置に戻して下さい。
- ・調理終了後の生ゴミや食事終了後の流しの排水口に溜まった食べ物かすなどは必ずご自身で処理して下さい。
- ・短時間でもシンクに洗われずに食器等が放置されていますと、次の方が洗うことができず、結果山積みになってしまいますので注意して下さい。
- ・キッチン以外での調理を禁止しております。
- ・午後10時以降の利用はお控え下さい。
- ・火の元を必ず確認して下さい。

冷蔵庫について

- ・お一人で大きなスペースを占領すると他の利用者に迷惑が掛かりますので、大量の食材や飲み物等を冷蔵庫内で保管することはお控え下さい。
- ・保管する食材等には必ず名前を記入して下さい。
- ・ご自身で入れた食材等はきちんと把握し、利用終了時には片付けるようお願いいたします。
- ・食材等の紛失や食中毒等については、責任を負いかねますのでご了承願います。

トイレについて

- ・トイレットペーパー以外のものや、大量のペーパーを一度に流すと故障の原因になりますのでおやめ下さい。
- ・トイレットペーパーの芯は、使い切った方が処分し、新しいものを補充して下さい。
芯をトイレ内に放置したままにしないで下さい。
- ・使用時にトイレを汚してしまった場合は、常備している洗剤により清掃して下さい。
- ・トイレが故障した際は、後の方が使わないよう必ず張り紙等の掲示をお願いいたします。また、その際はスタッフまでご連絡願います。

洗濯機について

- ・洗濯機は1台しかありませんので、ハウスメイトと譲り合いながらご利用下さい。
- ・原則、午後10時までにご利用下さい。(それ以降の利用については、ハウスメイトの許可を得てご利用下さい)
- ・洗濯機をご利用する場合、終了時間を確認し速やかに回収して下さい。
- ・ご利用後は、ごみ、髪の毛などを必ず清掃して下さい。また、電源、排水などご確認下さい。
- ・洗濯洗剤は常備しておりませんので、各個人で準備をお願いします。

物干しスペースについて

- ・各個室に物干しがありますので、ご利用下さい。
- ・フリースペースなどでの乾燥は、ご遠慮願います。

ゴミについて

- ・個室で出たゴミについては、別紙の「ごみの分別と正しい出し方」を参照し、所定の日時・場所にお出しく下さい。(ゴミステーションは別紙図面を参照してください)
- ・ゴミ収集日まで滞在しない場合は、スタッフまでお申し出下さい。
- ・ゴミ袋は、入所時に数枚お渡ししますが、足りなくなりましたらスタッフにお申し出下さい。
- ・リサイクル出来るものに関しては必ず洗浄をしてから捨てて下さい。
- ・粗大ゴミなどが出た場合はスタッフまでご相談願います。

暖房機器の利用について

- ・フリースペースの暖房機器は利用しなくなりましたら、ハウスメイトと相談のうえ、必ず消して下さい。
- ただし、玄関にあるストーブは凍結防止のためECOモードにし、そのまま付けておいて下さい。
- ・個室の暖房機器については、極力消火し、燃料の節約にご協力願います。

消灯時間について

- ・消灯時間は決まっていますが、フリースペースを使用する際、午後10時以降は周囲へのご配慮をお願いします。
- ・ご利用にならない部屋等の電気は消灯するよう心がけて下さい。

共用パソコン、インターネット利用について

- ・共有パソコンの私物化や公序良俗に反する閲覧を禁止しています。
- ・フリーソフト等のインストールやファイル等のダウンロードは回線等のトラブルの原因となりますので、禁止します。
- ・個人宛に届いたメールは、ウイルス感染の可能性がありますので決して開かないで下さい。
- ・共用パソコン内に見知らぬファイルやソフトを発見した場合、削除させていただきます。
- ・インターネットについては、あくまでもサービスの一環であり、必ずしも接続速度や安定性及びセキュリティー等を完全保証するものではありません。
- ・個室にて無線LANを使用する場合は個人の範囲内にて行って下さい。無線LANを設備するにあたってルーター等の一時停止などはご協力出来ませんのでご了承願います。

WiFiについて

- ・シェアハウス内では、無料でWiFiを利用することが出来ます。
- ・利用を希望する場合は、共用パソコンに表示のパスワードによりご利用下さい。

自家用車の駐車スペースについて

- ・シェアハウス横に駐車場がありますので、ご利用下さい。
- ・駐車場における事故、トラブルが生じた場合は、責任を負いかねますのでご了承願います。

ペットについて

- ・ペットの持込み等は一切禁止しています。

喫煙について

- ・シェアハウス内は全て禁煙です。館外所定の位置にて喫煙をお願いします。
- ・喫煙スペースの灰皿がいっぱいになった場合は、清掃するよう喫煙者同士でご協力をお願いします。

バーベキュー、花火などについて

- ・シェアハウス内及び敷地内でのバーベキューや花火等については、火災及び近隣住民の迷惑となりますので禁止しております。
- ・手持ち花火については、隣接する公園内で行い、使い終わった花火は持ち帰るとともに、火の始末の確認を必ず行って下さい。近隣住民の迷惑にならないよう花火を行う時間を考慮して下さい。

その他禁止・お願い事項

- ・申込者以外の方に鍵を渡すこと。
- ・騒音（楽器の演奏、ステレオ、友人等を招き入れて騒ぐ等）、他の利用者や近隣の迷惑となること。
- ・契約した部屋を営業施設等、居住用以外の目的で使用すること。
- ・上砂川町就業・観光体験等宿泊施設設置条例の内容を理解し、ハウスメイトとともに快適なシェアハウス生活を堪能して下さい。
- ・火災が発生すると下表に記載した火災報知器が作動し、誘導のアナウンスが流れますので、非常口から避難して下さい。

部屋等名	火災報知器番号	部屋等名	火災報知器番号
フリールーム	①	個室(C室)	⑥
フリールーム	①	トイレ	⑦
廊下	②	収納庫	⑧
管理人室	③	シャワー室	⑨
個室(A室)	④	キッチン	⑩
個室(B室)	⑤		

備え付け備消耗品等

場 所	備 品 等	数 量	備 考
個室共通	FF式ストーブ	1台	
	シングルベット	2台	A室、B室のみ
	二段ベット	1台	B室、C室のみ
	液晶テレビ(19インチ)	1台	
	折り畳みテーブル	1台	
	ハンガー	5本	
	物干し	1台	
	ドライヤー	1台	
	扇風機	1台	
	延長コード	1個	
	スリッパ	6足	
フリースペース	FF式ストーブ	2台	
	パソコン	1台	
	液晶テレビ(40インチ)	1台	
	ソファセット	1台	
	ローテーブル	1台	
	無料Wi-Fi	1台	ルーター
	共用食卓テーブル、椅子	1台	6人掛け
	アイロン、アイロン台	1台	
	掃除機	1台	
シャワー室 ※2か所共通	脱衣かご	1個	
キッチン	冷蔵庫	1台	
	炊飯器	3台	
	電子レンジ	1台	
	電気ケトル	3台	
	ガス台	1台	
	茶碗、皿、グラスなどの食器類	1式	15人分程度はあります
	フライパン、鍋などの調理器具	1式	3世帯分
トイレ	洗濯機	1台	
	トイレットペーパー	数個	
	スリッパ	4足	
収納庫	掃除用具(ほうき、モップなど)	1式	
	雪投げ用具(スコップ、ダンブ)	1式	

※キッチン及びトイレ、掃除で使用する洗剤等は備え付けてあります。

個人で用意する物

- ・石鹸(せっけん)、シャンプー、歯ブラシ、整髪用具などのアメニティグッズや洗濯洗剤、タオル類、調味料などは備えておりませんので、ご自分でご用意下さい。
- ・上記以外の備消耗品の有無については、お問合せ願います。